



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

LEI Nº 2.219, DE 07 DE DEZEMBRO DE 2021.

Autoriza o recebimento de bem imóvel pelo Município, a título de doação.

A PREFEITA MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 53, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º É o Município autorizado a receber, por doação, o bem imóvel abaixo descrito e caracterizado, conforme certidão e planta de localização anexas, Anexos I e II:

IMÓVEL – Uma área de terras, com a superfície de 1.749,77m² (um mil, setecentos e quarenta e nove metros e setenta e sete decímetros quadrados), localizada na Rua Frederico Specht, distante 146,33m da esquina com a Rua 12 de Maio, lado ímpar, Bairro Centro, cidade de Poço das Antas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao SUDESTE, com a extensão de 14,21m confronta com a Rua Frederico Specht, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 119°54'28" e segue 111,69m para o NORTE, confrontando com o Lote 02 (m-36.923); faz um ângulo de 36°4'26" e segue 34,54m para SUDOESTE; faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para SUDOESTE, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para SUL, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para NORDESTE; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 62,05m para SUL, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 60°27'24" com o qual fecha o perímetro. Sem edificações.

Parágrafo único. As despesas com escritura, inclusive as tributárias, correrão por conta do Município.

Art. 2º O imóvel ora recebido em doação pertence a Caio Luís Moellmann Schneider, conforme Matrícula no Registro de Imóveis de Teutônia, sob o número 36.922, no Livro 2-RG.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito – Poço das Antas, 07 de dezembro de 2021.

VÂNIA BRACKMANN
Prefeita Municipal

Registre-se e publique-se:

JAIR ANTÔNIO SCHNEIDER
Secretário Municipal da Adm., Ind. e Com.



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

ANEXO I



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 2

CERTIDÃO (INTEIRO TEOR)

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido. **CERTIFICO** que, revendo neste Ofício o L^o 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

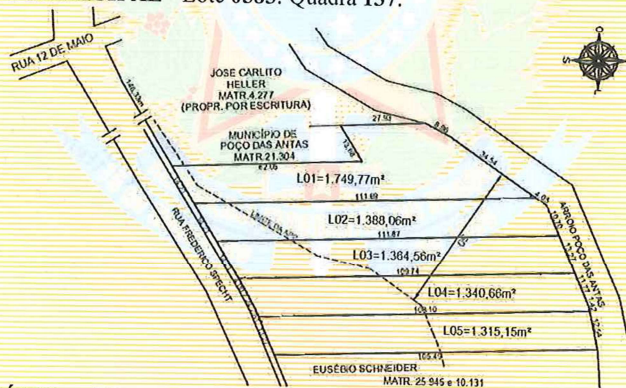
Teutônia, sexta-feira, 5 de novembro de 2021

-1- -36.922-

IMÓVEL – LOTE 01 - Uma área de terras, com a superfície de **1.749,77m²** (Um mil, setecentos e quarenta e nove metros e setenta e sete décimos quadrados), localizada na **Rua Frederico Specht**, distante 146,33m da esquina com a Rua 12 de Maio, lado ímpar, Bairro Centro, cidade de Poço das Antas-RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **SUDESTE**, com a extensão de 14,21m confronta com a Rua Frederico Specht, seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 119°54'28" e segue 111,69m para **NORTE**, confrontando com o Lote 02 (m-36.923); faz um ângulo de 36°4'26" e segue 34,54m para **SUDOESTE**; faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para **SUDOESTE**, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para **SUL**, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para **NORDESTE**; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 62,05m para **SUL**, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 60°27'24" com o qual fecha o perímetro.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

CADASTRO MUNICIPAL - Lote 0583. Quadra 137.



PROPRIETÁRIO - CAIO LUIS MÖELLMANN SCHNEIDER, CPF 018.870.700-01, RG 8091567654-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, professor, residente e domiciliado na Rua Frederico Specht, 91, Bairro Centro, Poço das Antas-RS.

ORIGEM - Matrícula 36.921 do Livro 2-RG, de 04 de novembro de 2021 do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78559, Livro 1-L, em 08/10/2021.

Eu, Paulo Ricardo de Ávila, Oficial, conferi e assino.(LE)

Oficial -

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248



A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

02/2021-15000 5011763623/RS



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 2

Emolumentos: R\$21,90. Selo: 0669.03.2100007.02522 - R\$2,70

Av-1/36.922 (Av-um/trinta e seis mil, novecentos e vinte e dois), em 05 de novembro de 2021.

ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - Procede-se a presente averbação para constar que a presente área possui uma área de APP (Área de Preservação Permanente), com a seguinte descrição: uma área de terras com a superfície de **1.677,35m²** (Hum mil, seiscentos e setenta e sete vírgula trinta e cinco metros quadrados), confrontando-se: ao Noroeste, com a extensão de 34,54m, confronta com o Arroio Poço das Antas; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 172°44'57" e segue 8,96m para Sudoeste, sempre confrontando com o Arroio Poço das Antas; faz um ângulo de 150°48'45" e segue 27,93m para Sul, confrontando com terras de José Carlito Heller (m-4.277); faz um ângulo de 59°43'11" e segue 13,68m para Nordeste; faz um ângulo de 300°16'49" e segue 58,01m para Sul, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (m-21.304); faz um ângulo de 57°20'9" e segue 7,87m para Nordeste; faz um ângulo de 154°3'2" e segue 11,15m para Nordeste, sempre confrontando com o Lote 01; faz um ângulo de 148°58'41" e segue 100,89m para Norte, confrontando com o Lote 02; faz um ângulo de 36°4'26" com o qual fecha o perímetro, conforme Certidão nº 004/2021 da Prefeitura Municipal de Poço das Antas-RS, emitida em 12/07/2021 e mapa datado de 22/12/2020, assinado por Régis Cassiano Haas, Arquiteto e Urbanista, CAU A833436, os quais são instruídos por requerimento datado de 04/01/2020.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 78559, Livro 1-L, em 08/10/2021.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(LE)

Oficial -

Emolumentos: R\$39,30. Selo: 0669.04.2100004.01526 - R\$3,30

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FÉ.

TEUTÔNIA, 05 de novembro de 2021 - Hora da emissão: 08h:52min

Leticia Oleiro Soares
Leticia Oleiro Soares - Escrevente Autorizada



Emolumentos:

Certidão Matrícula 36.922 - 2 páginas: R\$14,60 (0669.03.2100007.02529 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0669.02.2100007.00318 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0669.01.2100009.03110 = R\$1,40)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
104083 53 2021 00023433 38

501176823.RS
02/2021 - 15000

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEMEMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Registrador

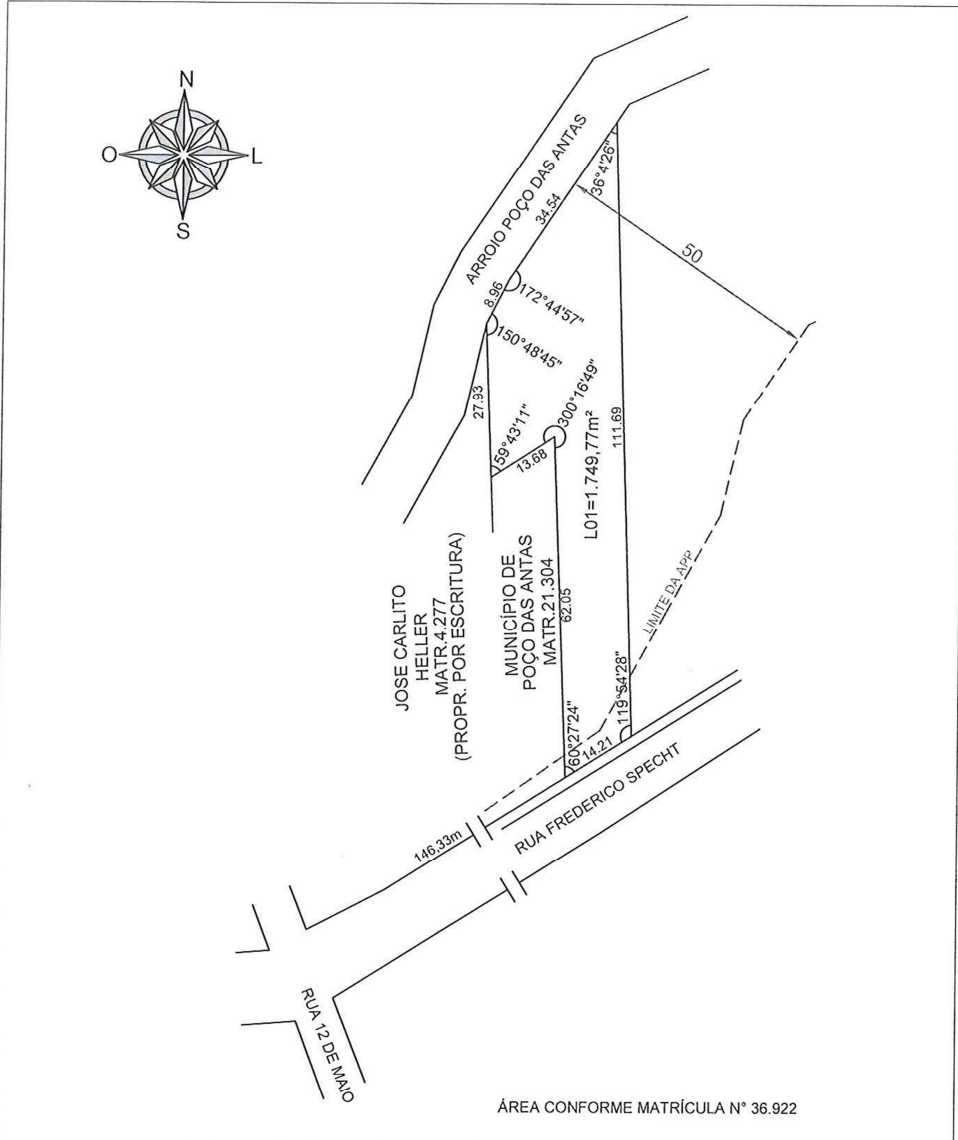
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 106 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: certidoes.ri@cartorioleutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - (51) 3762-1248



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

ANEXO II



<p>CREA 168.783 CNPJ: 11.199.693/0001-00 Fones: (51) 3762-3285 / (51) 9687-9138 E-mail: rumocertotopografia@gmail.com Site: rumocertotopografia.com.br Redes Sociais: @rumocertotopografia Rua Santos Dumont, N° 827, Sala 02 Bairro Languiru, Teutônia/RS CEP.: 95890-000</p>	RUMO CERTO TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO LTDA.	
	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	
	PROPRIETÁRIO: CAIO LUIS MÖELLMANN SCHNEIDER	ESCALA 1:1000
	RESP. TÉCNICO DIETER LOOSE CFTA N°979.359.560-49	ÁREA TOTAL 1.749,77 m²
LOCAL RUA FREDERICO SPECHT, BAIRRO CENTRO, CIDADE DE POÇO DAS ANTAS - RS	DATA 30/11/2021	PRANCHA 01