



LEI Nº 1.937, DE 06 DE JUNHO DE 2017.

Dispõe sobre a cobrança de Contribuição de Melhoria na execução da obra pública de pavimentação em asfalto CBUQ, na Rua Hédio Lourenço Dilli e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 53, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º Em decorrência da execução, pelo Poder Executivo Municipal, da obra pública de terraplanagem, drenagem pluvial e pavimentação em asfalto CBUQ, CAP 50/70, com espessura de 5,00 cm e sinalização, na Rua Hédio Lourenço Dilli, será cobrada a Contribuição de Melhoria.

Art. 2º Para a cobrança da Contribuição de Melhoria pela execução da obra de pavimentação em asfalto CBUQ na rua mencionada no art. 1º serão observados os seguintes critérios:

I – serão considerados beneficiados apenas os imóveis que possuam frente para a rua relacionada;

II – o valor da contribuição de melhoria para pavimentação em asfalto CBUQ, terá como limite individual a valorização do imóvel beneficiado em decorrência da execução da obra, e como limite total a soma das valorizações desta mesma rua, observado o percentual máximo de 20,00% (cinco por cento), do custo final da obra.

Parágrafo único. Em razão da área estar em área de APP, é concedido o desconto de 100% (cem por cento) referente ao lado da via que tem frente para o Arroio Boa Vista, e para a outra frente é concedido o desconto de 75% (setenta e cinco por cento), no valor de contribuição de melhoria apurado após aplicação do percentual indicado no inc. II, desde artigo.

Art. 3º Para a cobrança da Contribuição de Melhoria, a Administração publicará edital prévio ao lançamento dos valores, contendo, entre outros elementos julgados convenientes, os seguintes:

I – delimitação da área diretamente beneficiada e a relação dos proprietários de imóveis nela compreendidos;

II – memorial descritivo do projeto da rua;

III – orçamento total ou parcial do custo da obra;



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

IV– determinação da parcela do custo da obra a ser ressarcida pela contribuição com base na valorização de cada imóvel beneficiado, com o correspondente plano de rateio, contendo, em anexo, a planilha de cálculo, observado o disposto no inc. II do art. 2º desta Lei.

Art. 4º Após a conclusão, será publicado o demonstrativo do custo final da obra, seguindo-se o lançamento da Contribuição de Melhoria, correspondente.

Parágrafo único. No lançamento, sua notificação e demais aspectos não especificados nesta Lei, serão observadas as normas e procedimentos estabelecidos na Lei nº 857 de 31 de dezembro de 2002, que institui a Contribuição de Melhoria no Município de Poço das Antas e no que couber, a Lei nº 1.687/2013, do Código Tributário Municipal, com suas alterações.

Art. 5º Para o pagamento da Contribuição de Melhoria, prevista na presente Lei, efetuado em cota única, no vencimento da primeira parcela será concedido um desconto de 10% (dez por cento).

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito – Poço das Antas, 06 de junho de 2017.

RICARDO LUIZ FLACH
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se:

JAIR ANTÔNIO SCHNEIDER
Secretário Municipal Administração,
Indústria e Comércio



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213
 Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

CÁLCULO DO VALOR A SER PAGO PELA PAVIMENTAÇÃO - ASFALTO						Índice Geral recuperação->		20%	VALOR TOTAL POR CONTRIBUINTE
Rua Hédio Lourenço Dilli			VRM =>	43,49	ÍND S/PAV. ->	0,70	Desconto APP direito		75%
ÁREA DIRETAMENTE BENEFICIADA - ORDEM ALFABÉTICA			Profundidade	875	ÍND C/PAV. ->	1,30	Desconto APP lado esquerdo		100%
Nº de Ordem:	Proprietário	TESTADA	M²	VLR S/ PAV m²	VLR C/ PAV	VALORIZAÇÃO	Valor da cobrança	Desconto testada APP	R\$
1	Daison Dilli	10,00	8.750,00	6.125,00	11.375,00	5.250,00	1.050,00	787,50	262,50
2	Prefeitura Municipal Estrada Arnildo	5,00	4.375,00	3.062,50	5.687,50	2.625,00	525,00	393,75	131,25
3	Cherubin Weschenfelder	133,00	116.375,00	81.462,50	151.287,50	69.825,00	13.965,00	10.473,75	3.491,25
4	Prefeitura Municipal Estrada Ido de Castro	21,35	18.681,25	13.076,88	24.285,63	11.208,75	2.241,75	1.681,31	560,44
5	Fabian Klein	39,30	34.387,50	24.071,25	44.703,75	20.632,50	4.126,50	3.094,88	1.031,63
6	Célia Klein	80,00	70.000,00	49.000,00	91.000,00	42.000,00	8.400,00	6.300,00	2.100,00
7	Lauro Klein	25,00	21.875,00	15.312,50	28.437,50	13.125,00	2.625,00	1.968,75	656,25
8	Prefeitura Municipal Estrada Ido de Castro	9,00	7.875,00	5.512,50	10.237,50	4.725,00	945,00	708,75	236,25
9	Sinésio Klein	23,85	20.868,75	14.608,13	27.129,38	12.521,25	2.504,25	1.878,19	626,06
10	Hilário Klein	23,85	20.868,75	14.608,13	27.129,38	12.521,25	2.504,25	1.878,19	626,06
11	Veranice Klein Rukcs	23,85	20.868,75	14.608,13	27.129,38	12.521,25	2.504,25	1.878,19	626,06
12	Artêmio Follmann	129,00	112.875,00	79.012,50	146.737,50	67.725,00	13.545,00	10.158,75	3.386,25
13	Prefeitura Municipal Estrada	11,00	9.625,00	6.737,50	12.512,50	5.775,00	1.155,00	866,25	288,75
14	Orlei Brum	78,80	68.950,00	48.265,00	89.635,00	41.370,00	8.274,00	6.205,50	2.068,50
15	Ari Aloisio Flach	87,00	76.125,00	53.287,50	98.962,50	45.675,00	9.135,00	6.851,25	2.283,75
16	Lado esquerdo APP	700,00	612.500,00	428.750,00	796.250,00	367.500,00	73.500,00	73.500,00	-
R\$	CUSTO DEFINITIVO DA OBRA (ATUALIZADO)	1.400,00	1.225.000,00	857.500,00	1.592.500,00	735.000,00	147.000,00	128.625,00	18.375,00
	Custo Obra								R\$ 686.791,75
	Aditivo								R\$ 43.019,00
	Custo Total								R\$ 729.810,75
	%a recuperar								R\$ 145.962,15
	Vlr a recuperar após desconto								R\$ 18.375,00



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas.rs.gov.br E-mail: prefeitura@pocodasantas.rs.gov.br

