



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

LEI N° 677, de 19 de setembro de 2000.

**AUTORIZA A RECEBER, EM FORMA DE DOAÇÃO
ÁREAS DE TERRAS PARA USO DE VIAS PÚBLICAS E
ÁREA DE TERRAS PARA USO INSTITUCIONAL.**

ANTENOR JORGE BRUM, Prefeito Municipal de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em forma de doação, uma área de terras destinada à Rua Carlos Theobaldo Eckert, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, com a área superficial de trinta e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (32,50m²) e uma área de terras destinada à Rua Carlos Theobaldo Eckert, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato regular, com a área superficial de cento e noventa e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (192,50m²), conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 2º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em forma de doação, uma área de terras para fins de uso institucional, situada à Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert, terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, com a área superficial de trezentos e sessenta e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (361,84m²), conforme memorial descritivo em anexo.

Art. 3º - As áreas objeto de doação são de propriedade de Hélio Armando Fritzen.

Art. 4º - Revogadas as disposições em contrário, a presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, POÇO DAS ANTAS, 19 de setembro de 2000.

Antenor Jorge Brum
PREFEITO MUNICIPAL
EM EXERCÍCIO



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

MENORIAL DESCRITIVO

O presente memorial visa descrever o desmembramento de uma área de terrenos, para fins de abertura de matrícula, localizada no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, contendo a área de três mil, setenta e cinco metros e três decímetros quadrados (3.075,03m²), desmembrado de uma área de vinte e cinco mil, noventa e sete metros e quarenta e oito decímetros quadrados (25.097,48m²), matriculada n°. 8.615, do Registro Imobiliário de Teutônia, RS. A área desmembrada ficará constituída em seis (06) terrenos, uma área de uso institucional e uma área destinada à via pública, com as características seguintes:

LOTE N° 02 - Um terreno urbano, situado à Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, distante quarenta e oito metros e cinqüenta centímetros (48,50m) da esquina com a Rua Carlos Theobaldo Eckert, com a área superficial de **trezentos e sessenta e um metros e oito e quatro decímetros quadrados (361,84 m²)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo treze metros e setenta e cinco centímetros (13,75m), confronta com a Avenida Independência, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 85°59' e segue trinta e três metros (33,00m) para NORTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 87°48' e segue oito metros e noventa centímetros (8,90m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 102°56' e segue trinta e três metros (33,00m) para SUL, confronta com a área de uso institucional do município de Poço das Antas, fechando aí o perímetro com um ângulo de 83°17';

LOTE N° 03 - Um terreno urbano, situado à Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, distante trinta e um metros e cinqüenta centímetros (31,50m) da esquina com a Rua Carlos Theobaldo Eckert, com a área superficial de **quatrocentos e vinte e sete metros e nove decímetros quadrados (427,09m²)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo dezessete metros (17,00m), confronta com a Avenida Independência, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 83°46' e segue vinte e seis metros (26,00m) para NOROESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 96°34' e segue dezesseis metros (16,00m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 85°39' e segue vinte e seis metros (26,00) para SUL, confronta com Hélio Armando Fritzen, fechando aí o perímetro com um ângulo de 94°01';

LOTE N° 04 - Um terreno urbano, situado à Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, distante dezessete metros (17,00m) da esquina com a Rua Carlos Theobaldo Eckert, com a área superficial de **quatrocentos e quarenta e nove metros e quinze decímetros quadrados (449,15m²)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo quatorze metros e cinqüenta



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

centímetros (14,50m), confronta com a avenida Independência, onde faz frente seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de $100^{\circ}28'$ e segue vinte e um metros e quarenta centímetros (21,40m) para NORDESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $85^{\circ}10'$ e segue vinte e um metros e oitenta centímetros (21,80m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen, faz um ângulo de $78^{\circ}08'$ e segue vinte e seis metros (26,00m) para SUDESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen, fechando aí o perímetro com um ângulo de $96^{\circ}04'$;

LOTE N° 05 – Um terreno urbano, situado na esquina da Rua Carlos Theobaldo Eckert e Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, com a área superficial de **quatrocentos e cinqüenta e sete metros e trinta e cinco decímetros quadrados ($457,35m^2$)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo quatorze metros e quinze centímetros (14,15m), confronta com a Avenida Independência; seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de $94^{\circ}22'$ e segue vinte e seis metros (26,00m) para NORDESTE, confronta com a Rua Carlos Theobaldo Eckert; faz um ângulo de $79^{\circ}15'$ e segue vinte metros (20,00m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $94^{\circ}50'$ e segue vinte e um metros e quarenta centímetros (21,40m) para SUDOESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $79^{\circ}32'$ e segue dois metros e oitenta e cinco centímetros (2,85m) para LESTE, confronta com a Avenida Independência, fechando aí o perímetro com um ângulo de $192^{\circ}01'$;

LOTE N° 06 – Um terreno urbano, situado à Rua Carlos Theobaldo Eckert, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato regular, lado par, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, distante vinte e seis metros (26,00m) da esquina com a Avenida Independência, com a área superficial de **quatrocentos e doze metros e sessenta e três decímetros quadrados ($412,63m^2$)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: LESTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com a Rua Carlos Theobaldo Eckert, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de $79^{\circ}15'$ e segue trinta e cinco metros (35,00m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $100^{\circ}45'$ e segue doze metros (12,00m) para SUL, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $79^{\circ}15'$ e segue trinta e cinco metros (35,00m) para LESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen, fechando aí o perímetro com um ângulo de $100^{\circ}45'$;

LOTE N° 07 – Um terreno urbano, situado à Rua Carlos Theobaldo Eckert, no município de Poço das Antas, Estado de Rio Grande do Sul, de formato regular, lado par, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, distante trinta e oito metros (38,00m) da esquina com a Avenida Independência, com a área superficial de **quatrocentos e doze metros e sessenta e três decímetros quadrados ($412,63m^2$)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: LESTE, medindo doze metros (12,00m), confronta com a Rua Carlo Theobaldo Eckert, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de $79^{\circ}15'$ e segue trinta e cinco metros (35,00) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $100^{\circ}45'$ e segue doze metros (12,00m) para SUL, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de $79^{\circ}15'$ e segue trinta e cinco metros (35,00m) para LESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen, fechando aí o perímetro com um ângulo de $100^{\circ}45'$;



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

ÁREA DE USO INSTITUCIONAL - Uma área de terras, para fins de uso institucional, situada à Avenida Independência, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato irregular, lado ímpar, sem número de logradouro, num quarteirão incompleto formado pela Avenida Independência, Rua Carlos Theobaldo Eckert e terras de Hélio Armando Fritzen e Mirtes E. Reckziegel, com a área superficial de **trezentos e sessenta e um metros e oitenta e quatro decímetros quadrados (361,84m²)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo treze metros e setenta e cinco centímetros (13,75m), confronta com a Avenida Independência, onde faz frente; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 96°43' e segue trinta e três metros (33,00m) para NORTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 77°07' e segue oito metros e noventa centímetros (8,90m) para OESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen; faz um ângulo de 112°23' e segue trinta e três metros (33,00m) para SUDOESTE, confronta com Hélio Armando Fritzen, fechando aí o perímetro com um ângulo de 73° 50';

VIA PÚBLICA - Uma área de terras, destinada à Rua Carlos Theobaldo Eckert, no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, de formato regular, com a área superficial de **cento e noventa e dois metros e cinquenta decímetros quadrados (192,50m²)**, com as seguintes dimensões, angulações e confrontações: SUL, medindo três metros e oitenta e cinco centímetros (3,85m), confronta com a Avenida Independência; seguindo em sentido anti-horário, faz um ângulo de 90° e segue cinquenta metros (50,00m) para NORTE, confronta com a Rua Carlos Theobaldo Eckert; faz um ângulo de 90° e segue três metros e oitenta e cinco centímetros (3,85m) para OESTE, confronta com o prolongamento da Rua Carlos Theobaldo Eckert; faz um ângulo de 90° e segue cinquenta metros (50,00m) para SUL, confronta com Hélio Armando Fritzen; fechando aí o perímetro com um ângulo de 90°;

ÁREA REMANESCENTE - Uma área de terras, situada no município de Poço das Antas, Estado do Rio Grande do Sul, com a área superficial de **vinte e dois mil, vinte e dois metros e quarenta e cinco decímetros quadrados (22.022,45m²)**, com as seguintes dimensões e confrontações: SUL, dividido em cinco segmentos, o primeiro trinta e cinco metros (35,00m); o segundo medindo vinte e dois metros e oitenta centímetros (22,80m); o terceiro medindo dezessete metros e oitenta centímetros (17,80m), confrontam com Hélio Armando Fritzen; o quarto medindo treze metros (13,00m) confronta com Avelino Antônio Reckziegel; e o quinto medindo vinte metros (20,00m), confronta com Hélio Armando Fritzen; NORTE, medindo cento e dez metros (110,00m), confronta com o arroio Poço das Antas; OESTE, medindo cento e noventa e dois metros e trinta centímetros (192,30m), confronta com Arnaldo Moellmann; e, LESTE, medindo cento e noventa metros e dezessete centímetros (190,17m), confronta com Carlos Ervino Anshau.

Poço das Antas, 12 de setembro de 2000.