



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de Poço das Antas
CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

LEI N° 1.518/2011, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2011.

Autoriza aquisição de área de terras para fins de via pública.

O PREFEITO MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 53, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º - É o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir uma área de terras, de 5.184,26m² (cinco mil cento e oitenta e quatro vírgula vinte e seis metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, conforme planta de localização anexa, pelo valor de R\$ 120.500,00 (cento e vinte mil e quinhentos reais), com a seguinte descrição:

ÁREA 01 com as seguintes dimensões e confrontações: com a superfície de 630,84m² (seiscentos e trinta vírgula oitenta e quatro metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudoeste, com a extensão de 22,54m, confronta com a faixa de domínio da ERS 419, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 180°58'03" e segue 20,00m para Sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 180°28'22" e segue 22,12m para sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 31°37'36" e segue 8,54m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 150°37'27" e segue 13,57m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 191°38'55" e segue 12,72m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 199°59'31" e segue 8,94m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 196°16'02" e segue 6,65m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 189°16'51" e segue 9,46m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 100°16'04" e segue 8,13m para Oeste, confrontando com a Rua Nicolau Ludwig; faz um ângulo de 96°41'07" e segue 6,05m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 204°09'49" e segue 10,82m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

ângulo de $210^{\circ}56'20''$ e segue 10,27m para Noroeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de $47^{\circ}03'54''$.

ÁREA 02 com as seguintes dimensões e confrontações: com a superfície de 2.510,31m² (dois mil quinhentos e dez vírgula trinta e um metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao nordeste, com a extensão de 24,78m, confronta com a faixa de domínio da ERS 419, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de $178^{\circ}43'54''$ e segue 18,08m para Sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de $179^{\circ}27'15''$ e segue 31,25m para sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de $30^{\circ}54'51''$ e segue 8,54m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $182^{\circ}07'15''$ e segue 8,28m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $191^{\circ}03'19''$ e segue 8,05m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $190^{\circ}58'39''$ e segue 7,87m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $182^{\circ}59'36''$ e segue 8,23m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $167^{\circ}50'59''$ e segue 7,99m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $167^{\circ}54'28''$ e segue 7,84m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $177^{\circ}02'20''$ e segue 21,68m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $202^{\circ}41'51''$ e segue 40,83m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $64^{\circ}51'40''$ e segue 17,80m para Norte, confrontando com a rua projetada; faz um ângulo de $114^{\circ}56'37''$ e segue 23,42m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $180^{\circ}57'35''$ e segue 13,20m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $186^{\circ}47'39''$ e segue 6,15m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}09'58''$ e segue 6,16m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}07'54''$ e segue 6,13m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}00'03''$ e segue 6,17m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}15'19''$ e segue 7,92m para Noroeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de $55^{\circ}16'11''$.

ÁREA 03 com as seguintes dimensões e confrontações: com a superfície de 2.043,11m² (dois mil e quarenta e três vírgula onze metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Leste, com a extensão de 17,80m,



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

confronta com a rua projetada, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de $65^{\circ}3'23''$ e segue 8,61m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $167^{\circ}37'13''$ e segue 28,18m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $165^{\circ}06'29''$ e segue 38,11m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $171^{\circ}01'22''$ e segue 37,05m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $198^{\circ}05'05''$ e segue 14,51m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $133^{\circ}06'28''$ e segue 21,92m para Sul, confrontando com terras da Cooperativa Languiru Ltda.; faz um ângulo de $46^{\circ}53'32''$ e segue 32,03m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $161^{\circ}54'55''$ e segue 38,34m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $188^{\circ}58'38''$ e segue 34,77m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $194^{\circ}53'31''$ e segue 23,71m para Nordeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de $127^{\circ}19'24''$.

Art. 2º - Os imóveis a serem adquiridos são de propriedade de: Vicente Aloísio Krindges e Orlando Alberto Krindges as áreas 01 e 02 que são partes da área referente à matrícula 11.436, fls. 01 a 05, do Livro 2-RG, e de Lair Aloísio Ely a área 03, que é parte da área referente à matrícula 22.077, fls. 01 a 04, do livro nº 2 RG, ambas do Registro de Imóveis de Teutônia.

Art. 3º - As despesas administrativas de elaboração de projetos cartográficos de localização, os custos cartoriais e de registro, taxas de serviço, averbações perante o INSS e outros órgãos públicos, correrão a conta do Município.

Art. 4º - A área descrita no art. 1º destina-se à via pública, acesso principal à área industrial, acesso 02.

Art. 5º - As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta da seguinte rubrica orçamentária:

8 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, VIAÇÃO E TRÂNSITO

01 – Secretaria de Obras e Viação

26.782.0008.1004 – Acessos e Rotulas para RS 419

4.4.90.61.00000000 – Aquisição de Imóveis (873)



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito – Poço das Antas, 20 de dezembro de 2011.

Registre-se e publique-se:

JAIR ANTÔNIO SCHNEIDER
Secretario da Administração

RICARDO LUIZ FLACH
Prefeito Municipal



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial, visa descrever as características e confrontações da área de terras de propriedade de **VICENTE ALOÍSIO KRINDGES E ORLANDO ALBERTO KRINDGES**, para fins de desapropriação para a construção de uma rótula junto a ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com a superfície de 3.141,15 m² (três mil cento e quarenta e um vírgula quinze metros quadrados), parte da matrícula nº 11.436, fls 1 a 5 livro nº2 RG do Registro de Imóveis de Teutônia e de **LAIR ALOÍSIO ELY**, também para fins de desapropriação para a construção de uma rótula junto a ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com a superfície de 2.043,11m² (dois mil e quarenta e três vírgula onze metros quadrados), parte da matrícula nº22.077, fls 1 a 4 livro nº2 RG do Registro de Imóveis de Teutônia.

- DESCRIÇÃO DAS ÁREAS A SER OCUPADA PARA ESTRADA PÚBLICA:

- ÁREA 01 (DESAPROPRIADO VICENTE ALOÍSIO KRINDGES E ORLANDO ALBERTO KRINDGES): Uma área de terras, com a superfície de 630,84m² (seiscentos e trinta vírgula oitenta e quatro metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao sudoeste, com a extensão de 22,54m, confronta com a faixa de domínio da ERS 419, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 180°58'03" e segue 20,00m para Sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 180°28'22" e segue 22,12m para sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 31°37'36" e segue 8,54m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 150°37'27" e segue 13,57m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 191°38'55" e segue 12,72m para Noroeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 199°59'31" e segue 8,94m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 196°16'02" e segue 6,65m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 189°16'51" e segue 9,46m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 100°16'04" e segue 8,13m para Oeste, confrontando com a rua Nicolau Ludwig; faz um ângulo de 96°41'07" e segue 6,05m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 204°09'49" e segue 10,82m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 210°56'20" e segue 10,27m para Noroeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de 47°03'54".

- ÁREA 02 (DESAPROPRIADO VICENTE ALOÍSIO KRINDGES E ORLANDO ALBERTO KRINDGES): Uma área de terras, com a superfície de 2.510,31m² (dois mil quinhentos e dez vírgula trinta e um metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao nordeste, com a extensão de 24,78m, confronta com a faixa de domínio da ERS 419, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 178°43'54" e segue 18,08m para Sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 179°27'15" e segue 31,25m para sudeste, confrontando com a faixa de domínio da ERS-419; faz um ângulo de 30°54'51" e segue 8,54m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 182°07'15" e segue 8,28m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 191°03'19" e segue 8,05m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 190°58'39" e segue 7,87m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 182°59'36" e segue 8,23m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 167°50'59" e segue 7,99m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 167°54'28" e segue 7,84m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de 177°02'20" e segue 21,68m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um

R



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

ângulo de $202^{\circ}41'51''$ e segue 40,83m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $64^{\circ}51'40''$ e segue 17,80m para Norte, confrontando com a rua projetada; faz um ângulo de $114^{\circ}56'37''$ e segue 23,42m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $180^{\circ}57'35''$ e segue 13,20m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $186^{\circ}47'39''$ e segue 6,15m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}09'58''$ e segue 6,16m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}07'54''$ e segue 6,13m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}00'03''$ e segue 6,17m para Norte, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $193^{\circ}15'19''$ e segue 7,92m para Noroeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de $55^{\circ}16'11''$.

- **ÁREA 03(DESAPROPRIADO LAIR ALOÍSIO ELY)**: Uma área de terras, com a superfície de 2.043,11m²(dois mil e quarenta e três vírgula onze metros quadrados), localizada na ERS 419, cidade de Poço das Antas, RS, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Leste, com a extensão de 17,80m, confronta com a rua projetada, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de $65^{\circ}3'23''$ e segue 8,61m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $167^{\circ}37'13''$ e segue 28,18m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $165^{\circ}06'29''$ e segue 38,11m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $171^{\circ}01'22''$ e segue 37,05m para Oeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $198^{\circ}05'05''$ e segue 14,51m para Sudoeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $133^{\circ}06'28''$ e segue 21,92m para Sul, confrontando com terras da Cooperativa Languiru Ltda.; faz um ângulo de $46^{\circ}53'32''$ e segue 32,03m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $161^{\circ}54'55''$ e segue 38,34m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $188^{\circ}58'38''$ e segue 34,77m para Nordeste, confrontando com a área remanescente; faz um ângulo de $194^{\circ}53'31''$ e segue 23,71m para Nordeste, confrontando com a área remanescente, fechando então o perímetro com um ângulo de $127^{\circ}19'24''$.

Poço das Antas, 07 de dezembro de 2011.

Dieter Loose
Téc. Agr. CREARS 108.969-TD



Estado do Rio Grande do Sul

Prefeitura Municipal de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213

Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

