



Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas
CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

LEI N° 1.557/2012, DE 17 DE SETEMBRO DE 2012.

Autoriza aquisição de área de terras para fins de edificação de prédio público.

O PREFEITO MUNICIPAL DE POÇO DAS ANTAS, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo art. 53, inciso IV, da Lei Orgânica do Município.

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte:

LEI

Art. 1º É o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir uma área de terras, de 780,25m² (setecentos e oitenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), localizada na Rua Maria Ludwig, s/n, Centro, cidade de Poço das Antas, conforme certidão anexa, pelo valor de R\$ 35.500,00 (trinta e cinco mil e quinhentos reais), com a seguinte descrição:

ÁREA com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, com a extensão de 15,70m, confronta com a Rua Maria Ludwig, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 78°37' e segue 28,80m para SUL, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (M-19.375); faz um ângulo de 102°39' e segue 39,50m para LESTE, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (M-18.709); faz um ângulo de 86°13' e segue 13,86m para NORTE, confrontando com terras do Município de Poço das Antas; faz um ângulo de 92°36' e segue 26,00m para OESTE, confrontando com o lote 2 (M-23.307); faz um ângulo de 259°19' e segue 15,49m para NORTE, confrontando com o lote 2, fechando então o perímetro com um ângulo de 100°37'.

Art. 2º O imóvel descrito no art. 1º é de propriedade de Fábio Rucks e Janice Maria Griebeler Rucks, conforme matrícula 23.306, do Livro 2-RG, do Registro de Imóveis de Teutônia.

Art. 3º As despesas administrativas de elaboração de projetos cartográficos de localização, os custos cartoriais e de registro, taxas de serviço, averbações perante o INSS e outros órgãos públicos, correrão a conta do Município.



Estado do Rio Grande do Sul

Município de Poço das Antas

CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br

Art. 4º A área descrita no art. 1º destina-se à construção de edificação pública para o atendimento da educação infantil.

Art. 5º As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta das seguintes dotações orçamentárias:

5 – SECRETARIA MUN. DE EDUCAÇÃO, CULTURA, DESPORTO E TURISMO

01 – Educação Infantil - MDE

12.365.0041.1037 – Aquisição de terreno para Educação Infantil

4.4.90.61.00000000 – Aquisição de Imóveis (5075) (20)

06 – Recursos Vinculados e não Computáveis – Infantil

12.365.0041.1037 – Aquisição de terreno para Educação Infantil

4.4.90.61.00000000 – Aquisição de Imóveis (5074) (1042)

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito – Poço das Antas, 17 de setembro de 2012.

Registre-se e publique-se:

NESTOR BRONSTRUP
Prefeito Municipal
em Exercício

JAIR ANTÔNIO SCHNEIDER
Secretário da Administração



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 1 de 4

CERTIDÃO

Usando da faculdade que me confere a Lei e por haver sido verbalmente pedido.
CERTIFICO que, revendo neste Ofício o L^o 2 - Registro geral, verifiquei constar a matrícula de teor seguinte:

Teutônia, 08 de junho de 2011

-1- -23.306-

IMÓVEL – LOTE 1, com a superfície de **780,25m²** (Setecentos e oitenta metros e vinte e cinco decímetros quadrados), localizado na **Rua Maria Ludwig**, Poço das Antas, lado par, distante 65,15m da esquina com a Rua Golleta Ludwig, confrontando-se: ao **NORTE**, com a extensão de 15,70m, confronta com a Rua Maria Ludwig, seguindo em sentido anti-horário faz um ângulo de 78°37' e segue 28,80m para **SUL**, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (M-19.375); faz um ângulo de 102°39' e segue 39,50m para **LESTE**, confrontando com terras do Município de Poço das Antas (M-18.709); faz um ângulo de 86°13' e segue 13,86m para **NORTE**, confrontando com terras do Município de Poço das Antas; faz um ângulo de 92°36' e segue 26,00m para **OESTE**, confrontando com o lote 2 (M-23.307); faz um ângulo de 259°19' e segue 15,49m para **NORTE**, confrontando com o lote 2, fechando então o perímetro com um ângulo de 100°37'.

EDIFICAÇÕES - Sem edificações.

QUARTEIRÃO - Incompleto formado pela Rua: Maria Ludwig, terras do Município de Poço das Antas e Rua Golleta Ludwig.

PROPRIETÁRIOS - 1) **INÁCIO EDMUNDO KLEIN**, CPF 027.362.840-20, R.G. 6000520533-SSP/RS, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 16 de dezembro de 1964, com **CÉLIA MARIA KLEIN**, CPF 559.868.110-20, R.G. 5048556699-SSP/RS, ambos aposentados, residente e domiciliado na Rua Maria Ludwig, 1.267, Poço das Antas-RS;

2) **ESPÓLIO DE FROEMIO SCHNORRENBERGER**, falecido em 21 de junho de 2004;

3) **ESPÓLIO DE VALMI ALSIRA SCHNORRENBERGER**, falecida em 24 de maio de 2007;

4) **JANICE MARIA GRIEBELER RUCKS**, CPF 722.731.780-34, R.G. 2053476541-SSP/RS, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens desde 19 de janeiro de 2001, com **FÁBIO RUCKS**, CPF 660.383.160-00, C.N.H. 01384824220-DETRAN/RS, técnico em enfermagem, residente e domiciliada na Avenida São Pedro, Poço das Antas-RS;

5) **ELSIRA MARGARIDA KLEIN**, CPF 678.003.780-04, R.G. 7053467747-SSP/RS, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Rua Frei Hédio Lourenço Dilli, Poço das Antas-RS;

6) **AMÉLIA TERESA MÜLLER**, CPF 465.555.600-53, R.G. 5037670816-SSP/RS, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens desde 05 de junho de 1973, com **SERGIO ANDRÉ MÜLLER**, CPF 154.975.930-20, R.G. 8020281468-SSP/RS, ambos

08/2005-10000 5011760823/RS

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS





SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS DE TEUTÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 2 de 4

comerciantes, residente e domiciliada na Rua Edmundo Hauenstein, 1.140, Bairro Canabarro, Teutônia-RS;

7) **ALODIA KLEIN HAUPENTHAL**, CPF 684.097.020-53, R.G. 9101863943-SJS/RS, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens desde 04 de maio de 1984, com **PAULO HAUPENTHAL**, CPF 364.114.000-59, R.G. 8110619635-SSP/RS, ambos agricultores, residente e domiciliada na Rua Frei Hedio Lourenço Dilli, Poço das Antas-RS;

8) **ANTONIO APÉRCIO KLEIN**, CPF 232.423.530-72, R.G. 1010083665-SSP/RS, brasileiro, engenheiro agrônomo, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 28 de julho de 1984, com **ROSANI LUCIA CALSING KLEIN**, CPF 438.786.010-34, R.G. 1014549149-SSP/RS, nutricionista, residente e domiciliada na Rua Primeiro de Janeiro, 150, ap. 1.303, Bairro Três Figueiras, Porto Alegre-RS;

9) **ARSENIA MARIA WESCHENFELDER**, CPF 410.160.680-34, R.G. 4033896129-SSP/RS, brasileira, professora, casada pelo regime da comunhão universal de bens desde 28 de julho de 1983, com **BALDUINO ALOISIO WESCHENFELDER**, CPF 354.632.790-04, R.G. 6015313734-SSP/RS, agricultor, residente e domiciliada em Campestre, Salvador do Sul-RS;

10) **ALIPIO PEDRO KLEIN**, CPF 313.651.160-34, R.G. 5012621362-SSP/RS, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 15 de dezembro de 1979, com **ALICE AGADA KLEIN**, CPF 537.062.930-72, R.G. 3022999241-SSP/RS, industrial, residente e domiciliado na Rua Maria Ludwig, Poço das Antas-RS;

11) **ARCI SILVERIO KLEIN**, CPF 624.456.500-20, R.G. 2031247055-SSP/RS, brasileiro, mecânico, casado pelo regime da separação de bens desde 09 de dezembro de 1989, com **REJANE BERGMANN KLEIN**, CPF 624.468.510-53, R.G. 5043556736-SSP/RS, brasileira, do lar, residente e domiciliado na Rua Frei Hedio Lourenço Dilli, s/nº, Bairro Boa Vista, Poço das Antas-RS;

12) **JÚLIO ANDRÉ SCHMIDT**, CPF 751.149.500-10, R.G. 3053476771-SSP/RS, agricultor, e sua mulher **INES MARIA SCHMIDT**, CPF 819.223.530-00, R.G. 2084145602-SJS/RS, agricultora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens desde 14 de outubro de 2000, residentes e domiciliados na Rua Carlos Kunzler, s/nº, Poço das Antas-RS;

13) **MARIA HELENA MUELLER**, CPF 201.464.500-00, R.G. 1035043122-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada na Avenida São Pedro, 1.158, Poço das Antas-RS.

TÍTULO AQUISITIVO - Matrícula 23.305 do Livro 2-RG, de 08 de junho de 2011, do Registro de Imóveis de Teutônia-RS.

PROTOCOLO - Título apontado sob nº 40819, Livro 1-C, em 29/04/2011.

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(D)

O OFICIAL - (ASSINATURA)

Emolumentos: R\$11,60. Selos: 0669.02.1100006.00203 - R\$0,30

R-1/23.306 (R-um/vinte e três mil, trezentos e seis), em 08 de junho de 2011.

TÍTULO - Divisão e Extinção de Condomínio.

TRANSMITENTES - 1) **INÁCIO EDMUNDO KLEIN** e sua mulher **CELIA MARIA KLEIN (P-1)**; 2) **ESPÓLIO DE FROEMIO SCHNORRENBERGER (P-2)**; 3) **ESPÓLIO DE VALMI ALSIRA SCHNORRENBERGER (P-3)**; 4) **ELSIRA MARGARIDA**

08/2006-10000 5017760823/RS





Estado do Rio Grande do Sul
Município de Poço das Antas
CNPJ: 91.693.333/0001-07 Fone: (51)3773-1122 Fax: 3773-1183 Av. São Pedro, 1213
Site: www.pocodasantas-rs.com.br E-mail: prefeitura@pocodasantas-rs.com.br



SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS DE TEUTÔNIA

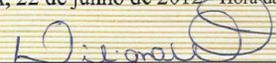
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TEUTÔNIA
CIDADE DE TEUTÔNIA

Página 4 de 4

Eu, **Paulo Ricardo de Ávila**, Oficial, conferi e assino.(D)
O OFICIAL - (ASSINATURA)
Emolumentos: R\$20,70. Selo: 0669.03.1100006.00345 - R\$0,40

ERA O QUE CONSTAVA E AO ACIMA REFERIDO ME REPORTO E DOU FÉ.

TEUTÔNIA, 22 de junho de 2012 - Hora da emissão: 10h:20min.


Liliana Horst Hepp - Escrevente Autorizada

Emolumentos:

Certidão Matrícula 23.306 - 4 páginas: R\$13,50 (0669.03.1100010.04050 = R\$0,50)
Busca em livros e arquivos: R\$5,70 (0669.01.1100014.11554 = R\$0,25)
Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0669.01.1100014.11555 = R\$0,25)



08/2006-10000 5011760823/RS

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM EMENDAS, RASURAS OU ENTRELINHAS

PAULO RICARDO DE ÁVILA
Tabelião de Protestos e Registrador
Rua Três de Outubro, 404 - Sala 03 - Languiru - Teutônia - RS - CEP 95890-000
E-mail: pauloavila@cartorioteutonia.com.br - Fone: (51) 3762-2040 - Fax: (51) 3762-1248